



# राजपत्र, हिमाचल प्रदेश

## (असाधारण)

हिमाचल प्रदेश राज्यशासन द्वारा प्रकाशित

शिमला, बुधवार, 7 अक्तूबर, 1992/15 आश्विन, 1914

हिमाचल प्रदेश सरकार

राजस्व विभाग

अधिसूचना

शिमला-171002, 22 सितम्बर, 1992

संख्या 10-9/69-रेव-ब.—हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश भू-राजस्व अधिनियम, 1953 (1954 का 6) की धारा 168 की उप धारा (1) के खण्ड (घ) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, वित्तायुक्त (राजस्व), हिमाचल प्रदेश सरकार, हिमाचल प्रदेश भू-राजस्व (पट्टवारियों द्वारा रखे गये अभिलेखों के निरीक्षण करने के लिए और उनकी प्रतिलिपियाँ या उद्धरण लेने के लिए फीन) नियम, 1980 में संशोधन करने के लिए निम्नलिखित नियम बनाने का प्रस्ताव करते हैं और इनका एतद्वारा, उक्त अधिनियम की धारा 169 के अधीन जन साधारण की सूचना के लिए, राजपत्र, हिमाचल प्रदेश में प्रकाशन किया जाता है और एतद्वारा सूचना दी जाती है कि उक्त नियम को प्रकाशित किए जाने की तारीख से 30 दिन की अवधि के भीतर अन्तिम रूप दिया जाएगा।

यदि इन नियमों से संभाव्य प्रभावित कोई व्यक्ति कोई सुझाव देना या आक्षेप करना चाहे तो वह नियत अवधि के भीतर उप सचिव (राजस्व), हिमाचल प्रदेश सरकार को भेज सकेगा।

इन नियमों से सम्बन्धित यदि कोई आक्षेप या सुझाव प्राप्त होगा तो उस पर सरकार द्वारा नियमों को अंतिम रूप देने से पूर्व विचार किया जाएगा, अर्थात्:—

1. संक्षिप्त नाम.—(1) इन नियमों का संक्षिप्त नाम हिमाचल प्रदेश भू-राजस्व (पटवारियों के रिकार्डों का निरीक्षण, प्रतिलिपियां या उद्धरण लेने के लिए फीस) (संशोधन) नियम, 1992 है।

(2) यह नियम तुरन्त प्रवृत्त होंगे।

2. नियम 2 का संशोधन.—हिमाचल प्रदेश भू-राजस्व (पटवारियों के रिकार्डों का निरीक्षण, प्रतिलिपियां या उद्धरण लेने के लिए फीस) नियम, 1980 जिन्हें इसमें इसके पश्चात् उक्त नियम कहा गया है) के नियम 2 के उप-नियम (1) के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा, अर्थात्:—

“(1) पटवारी अपनी उपस्थिति में किसी भी हितबद्ध व्यक्ति को अपने रिकार्डों का निरीक्षण करने और उसमें से पैसिल में नोट करने की अनुमति देगा। वह आनेदकों को प्रमाणित उद्धरण देगा और अपनी डायरी में अनुमत निरीक्षण और दिए गए उद्धरणों को नोट करेगा। प्रत्येक मामले में निम्नलिखित शुल्क प्रभारित किया जाएगा, अर्थात्:—

“क (ए) प्रतिलिपियां या उद्धरण:

(1) नकल जमाबन्दी तथा इन्तख़ाव (छांट) जो अदालतों या अधिकारियों ने पैदावार का अन्दाजा लगाने के लिए मंगवायें हैं।

(क) प्रति कृति खतौनी एक रुपया

(2) जमाबन्दी के साथ संलग्न निरीक्षण नोट

(3) फर्द बदरे

(क) प्रथम 200 शब्द या उससे कम के लिए 2 रुपये।

(4) नामान्तरण लम्बित (टिप्पणी) की प्रति

(5) लम्बित नामान्तरण परिप्रश्न के बारे

(ख) प्रत्येक अतिरिक्त 100 शब्दों या उसके भाग के लिए 1 रुपया।

(6) नामान्तरण शीट का प्रतिर्पण

(7) कुल्लू जिला में प्रत्येक सम्पदा के अधिकारों के बन्दोबस्त अभिलेख से संलग्न फीट और घामनी (चरागाह स्थल) की सूची।

(8) मिसल हकीयत

एक रुपया।

(9) फर्द हकीयत जिसमें केवल मालिकों की कुल संख्या (या मौरूसियों) के नाम कुल खेतों, क्षेत्र, भू-राजस्व और दरें तथा उपकर सम्मिलित हों:

खेवट का ध्यान दिए बिना, नियत प्रभारण एक रुपया।

- (10) हिस्सेदारान खाता मालकान या मौरूसी प्रत्येक आवेदन के लिए 2.00 रुपये ।
- (11) भू-धृति के न्यूनेलिजिकल वृक्ष, मौरूसी अथवा मुकरीदार । (क) प्रथम 200 शब्दों या उससे कम के लिए 2 रुपये ।
- (12) कुओं तथा सिंचाई के अन्य का विवरण (ख) प्रत्येक अतिरिक्त 100 शब्दों या उनके भाग के लिए, 1 रुपया ।
- (13) सूची पेंशन तथा मुआफियान
- (14) बाजबुज अरज (गांव के रिवाजों की सूची) प्रत्येक आवेदन के लिए 2.00 रुपये उपबन्धित हैं कि एक आवेदन में दो फसलों से अधिक की प्रतिलिपियों की मांग न की गई हो । यदि प्रतिलिपि भू-राजस्व के वकाया की बसूली के लिए अपेक्षित हो तो कोई भी फीस प्रभारित नहीं की जाएगी ।
- (क) नक्शा हकूक/जिन्दरात व पनचक्की
- (ख) फर्द बाछ या ढाल बाछ (असामी मार)
- (ग) नक्शा मुतालबा (नहर) प्रत्येक आवेदन के लिए 2.00 रुपये ।
- (15) तरीका बाछ (क) प्रथम 200 शब्दों या उससे कम के लिए 2.00 रुपये ।
- (16) बन्दोबस्त अधिकारियों के आदेश । (ख) प्रत्येक अतिरिक्त 100 शब्दों या उसके भाग के लिए 1.00 रुपया ।
- (17) खसरा गरदावरी या खसरा गरदावरी में से उद्धरण जो अदालत या अधिकारियों द्वारा पांच साला पैदावार का सारांश तैयार करने के लिए मंगवाये हों । रजिस्ट्र खसरा गरदावरी की किसी एक जिल्द से सम्बन्धित प्रत्येक खसरा की प्रति के लिए 1.00 रुपया तथा तत्पश्चात प्रत्येक चार खसरा नम्बर या उसके भाग के लिए 1.00 रुपया ।
- (18) रोजनामचे 1.00 रुपया प्रत्येक विषय पर प्रत्येक इन्द्राज के लिए जो किसी एक तारीख को किया जाये ।
- (19) फील्ड बुक प्रथम दर्ज या उससे कम खेतों के लिए, 1.00 रुपया और प्रत्येक अतिरिक्त चार खेतों या उसके भाग के लिए, 1.00 रुपया ।
- (20) चराई शुल्क का विवरण प्रत्येक आवेदन के लिए दो रुपये प्रतिलिपि नम्बरदार की चराई फीस अथवा चौकीदारा
- (21) चौकीदारों की निर्धारण सूची से उद्धरण (क) चौकीदारा की बसूली के लिए दरकार हो तो कोई फीस नहीं ली जाएगी ।
- (22) गांव की लाल क़िताब में विदित कथन वर्षों का ध्यान किये बिना एक रुपए प्रति कथन ।
- (23) इन्तखाव और पांचमाला दाखल खारज पांच वर्षों के नामान्तरण के क्षेत्रफल तथा मूल्यों के जोड़ का मध्यमान । 3 रुपये प्रति कथन के लिए ।

(24) पर्चा बुक

किताब की लागत कीमत और एक रुपए प्रति खतौनी ।

ख (बी) — निरीक्षण:

(25) मुआईना (निरीक्षण) पांच साला जमाबन्दी, प्रत्येक निरीक्षण के लिए 2 रुपये प्रति खतौनी एक पंचवर्षीय जमाबन्दी से तथा सम्बन्धित इन्द्राज इन्तकाल रजिस्टर सहित ।

ग (सी) — मानचित्र और अनुरेखण को तैयार करना :

(26) अनुरेखण (ग्रन्थ) शजरा किशतवार एक रुपया दस खसरा नम्बर तक तथा उसके उपरान्त हर चार खसरा नम्बरों पर एक रुपया ।

(27) अनुरेखण (ग्रन्थ) ततीमा शजरा एक रुपया दस खसरा नम्बर तक तथा उसके उपरान्त हर चार खसरा नम्बरों पर एक रुपया ।

(28) शैशानी या राजस्व मुकद्दमों के मिलसिले में एक रुपया दस खसरा नम्बर तक तथा उसके अदालतों या अधिकारियों द्वारा तलब किए गए उपरान्त हर चार खसरा नम्बरों पर एक रुपया । नक्शों को तैयार करना ।

(29) (क) ततीमा मौका 5.00 रुपये प्रति ततीमा ।

(ख) उप-नियम (3) में अंक और शब्द "पच्चास पैसे के लिए" "एक रुपया" शब्द और अंक रखे जायेंगे ।

(ग) उप-नियम (4) का लोप किया जाएगा ।

आदेशानुसार,  
ओ० पी० यादव,  
वित्तियुक्त एवं सचिव ।

[Authoritative English Text of Government Notification No. 10-9/69-II-Rev. B as required under clause (3) of Article 348 of the Constitution of India].

## REVENUE DEPARTMENT

### NOTIFICATION

Shimla-2, the 22nd September, 1992

No. 10-9/69-Rev.-B.—In exercise of the powers vested in him under clause (d) of sub-section (1) of section 168 of the Himachal Pradesh Land Revenue Act, 1953 (Act No. 6 of 1954), the Financial Commissioner (Revenue), Himachal Pradesh proposes to make the following rules to amend the Himachal Pradesh Land Revenue (Fees for Inspection and Copies or Extracts from Patwaris Records) Rules, 1980 and the same are hereby published in the Rajpatra,

Himachal Pradesh for the general information of the public as required under section 169 of the said Act and a notice is hereby given that the said rules shall be finalised after 30 days of the publication.

If any person likely to be affected by these rules has any suggestion or objection to make in respect of these rules, he may send the same to the Deputy Secretary (Revenue) to the Government of Himachal Pradesh within the above stipulated period.

Objections or suggestions, if any, received in respect of these rules shall be considered by the Government before finalising the rules, namely :—

1. *Short title.*—(1) These rules may be called the Himachal Pradesh Land Revenue (Fees for Inspection and Copies or Extracts from Patwaris Records) (Amendment) Rules, 1992.

(2) These shall come into force at once.

2. *Amendment of rule 2.*—For sub-rule (1) and rule 2 of the Himachal Pradesh Land Revenue (Fees for Inspection and Copies or Extracts from Patwaris Records) Rules, 1980 (hereinafter called the said rules) the following shall be substituted, namely :—

“(1) The Patwari shall allow any person interested to inspect his records and to take notes therefrom in pencil in his presence. He shall give to applicants certified extracts and enter in his diary a note of the inspections allowed and extracts given. The following fees shall be charged in each case, namely :—

#### A—COPIES FOR EXTRACT FORM

- |  |   |
|--|---|
| 1. Jamabandi including extracts called for by courts or officers in connection with the preparation of abstracts of yields.                | One rupee per Khatauni holdings.  |
| 2. Inspection notes attached to Jama-bandis;   | (a) For the first 200 words or under, Rupees two.<br>(b) For every additional 100 words or fraction thereof rupee 1.00. |
| 3. Fard Bardar;  |   |
| 4. Copy of pending mutation;   |   |
| 5. Interrogatories in pending mutations;   |   |
| 6. Counterfoil of mutation sheets;   |   |
| 7. List of phats and Ghasnis (grazing plots) attached to the settlement records of rights of each estate in Kullu district; and            |   |
| 8. Misal Haquiat.  | Rupee one.  |
| 9. Fard Haquiat consisting of name of proprietors (or occupancy tenants), total number of fields, area land, revenue and rates and cesses. | A fixed charge of one rupee irrespective of the number of khewats.  |

10. List of co-shares of proprietary or occupancy holdings. Rupees two for each application.
11. Geneological trees of land holding, occupancy tenants or muquarridars; } (a) For the first 200 words or under rupees two.
12. Statement of wells and other sources of irrigation; } (b) For every additional 100 words or fraction thereof, rupee 1.00.
13. List of pensions and assignments.
14. *Wajib-ul-arz*:  
 (a) Naqsha Haqua Jandrat wa panchaki.  
 (b) Fard Bachh or Dhal Bachh (Asami-war). } Rupees two for each application provided that each application shall be limited to not more than two harvests. No fees being charged if copies are required for recovery of arrear of land revenue.  
 (c) Demand statement (Canal). Rupees two for each application.
15. Tariqua bachh; and } (a) For the first 200 words or under rupee two.
16. Orders of Settlement Officers. } (b) For every additional 100 words or fraction thereof rupee 1.00.
17. Khasra Girdwari including extracts from khasra Girdwari called for by courts or officers in connection with the preparation of 5 yearly abstracts of yields. Rupee 1.00 for entries in a single volume relating to each khasra No. and thereafter rupee 1.00 for every 4 khasra number or fraction thereof.
18. Diaries Rupee 1.00 for each entry made on one subject on any one date.
19. Field Books Rupee 1.00 for first ten fields or under and rupee 1.00 for every additional 4 fields or part thereof.
20. Statement of grazing dues; and } Rupees 2.00 for each application no fee being charged if copies are required by Lambardars for recovery of arrears of grazing dues and Chaukidara tax.
21. Extracts from Chaukidar's assessment list.
22. Statement contained in village note book. Rupee 1.00 per statement irrespective of years.
23. Abstract of quinquennial average of mutations. Rupees 3.00 per statement.
24. Parcha Books Cost price of the book plus rupee 1.00 per khatauni holding.

## B—INSPECTIONS:

25. Inspection of papers relating to one quinquennial including relevant entries of the mutation registers. Fixed charge of rupees 2.00 for each inspection.

### C—PREPARATION OF PLANS AND TRACINGS:

- |   |  |
|---|--|
| 26. Tracing of field map  | Rupee 1.00 upto 10 khasra numbers and thereafter rupee 1.00 for every khasra numbers.  |
| 27. Tracing of Tatima Shajra  | Rupee. 1.00 upto 10 khasra numbers and thereafter rupee 1.00 for every khasra numbers. |
| 28. Preparation of plans called for by courts or officers in connection with civil and revenue suits. | Rupee 1.00 upto 10 khasra numbers and thereafter rupee 1.00 for every khasra numbers.  |
| 29. Tatima of the spot.   | Rupees 5.00 per tatima;  |
- (b) In sub-rule (3) for the figure and word "50 paise" the word and figure "Rupee 1.00" shall be substituted.
- (c) Sub-rule (4) shall be deleted".

By order,

O. P. YADAV,  
*Financial Commissioner-cum-Secretary.*